

ONDERWERP
Omgevingsplantoets KRW-maatregel DP3 geul Bokhoven

PROJECTNUMMER
30069107

DATUM
7 februari 2024

ONZE REFERENTIE
D10060558:581 444

VAN
Arcadis Nederland

In deze memo is de toetsing aan het omgevingsplan terug te vinden die is uitgevoerd voor de voorgenomen KRW-maatregel geul Bokhoven. Hierin is gekeken of er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit benodigd is, en of de maatregel past binnen het omgevingsplan. Ter plaatse van de KRW-maatregel is het omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Onderdeel van dit tijdelijke omgevingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 20-07-2011). Er is daarom in deze memo getoetst aan de regels uit het bestemmingsplan. De aangewezen bestemmingen uit het bestemmingsplan gelden als functies omdat het bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan.

KRW-maatregel geul Bokhoven

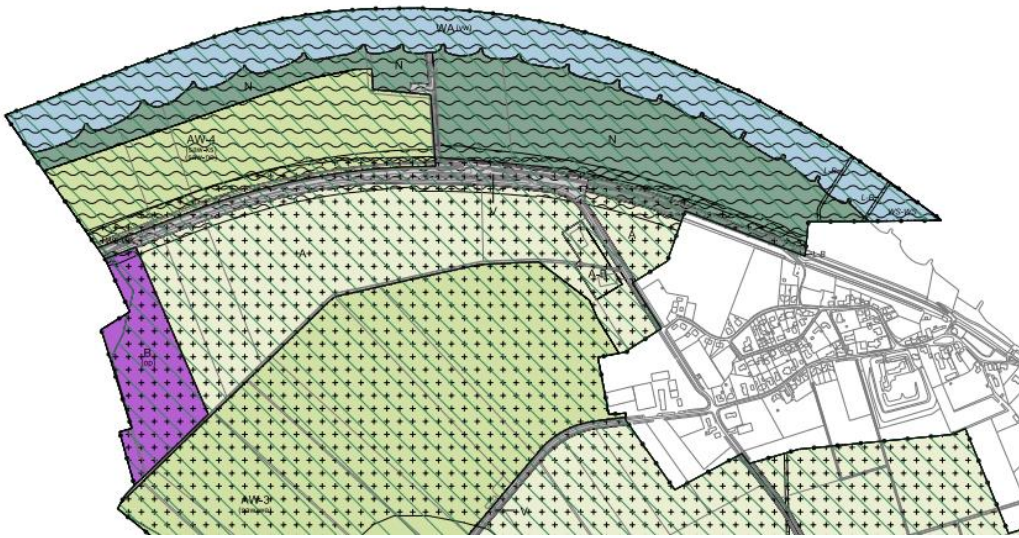
De maatregel bestaat uit de realisatie van een nieuwe meestromende nevengeul in de Bokhovense Uiterwaard. De nevengeul wordt met inlaatwerken onder een flauwe hoek aan het zomerbed van de Maas verbonden. Naast de inlaatwerken wordt er in het midden van de geul een duiker aangebracht om de verkeersfunctie van de Veerweg en de oversteekplaats voor vee te behouden. In totaal zal de nevengeul een lengte krijgen van 1.6 kilometer. De bodem van de geul komt op ongeveer -0,70 m – NAP te liggen. Op twee plekken in de geul wordt een dieper gedeelte (refugia) aangelegd, zodat bij droogte de vissen een veilige plek hebben. In de buitenbochten van de geul worden de oevers steiler gemaakt en in de binnenbocht worden flauwe oevers gerealiseerd. Op verschillende plekken in de buitenbocht wordt een steilrand van circa 1 meter gerealiseerd om te dienen als nestlocatie voor vogels. Daarnaast worden er pleksgewijs rivierhout verankerd in de geul ten behoeve van de macrofauna en als schuilplek voor vissen. Ook zullen er pleksgewijs solitaire bomen of heesters worden geplant. Het uiteindelijke doel van de maatregel is het vergroten van de diversiteit aan groeigebieden voor natuurlijke oevervegetatie en leefgebieden voor macrofauna en vis.



Figuur 1 Ontwerp maatregel Bokhoven

Bestemmingsplan






Het gebied waarin de maatregel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied (gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld 2011-07-20). De bestemming in het maatregelgebied waar de beoogde werkzaamheden gepland zijn uit de enkelbestemmingen: Water, Natuur en Agrarisch met waarden en Verkeer. De dubbelbestemmingen: Waterstaat – waterkundige functie en Waterstaat – waterkering. Ook gelden er drie gebiedsaanduidingen: Specifieke vorm van agrarische met waarden – leefgebied kwetsbare soorten, Specifieke vorm van agrarische met waarden – natuurontwikkeling en Gebiedsaanduiding - vaarweg. In de onderstaande tabel wordt beschreven welke werkzaamheden binnen welke bestemmingen en gebiedsaanduidingen vallen en of er voor de beoogde werkzaamheden strijdigheid geldt met de bestemming of dat er een aanlegvergunning nodig is.



Figuur 2 Het maatregelgebied in het Bestemmingsplan buitengebied gemeente 's-Hertogenbosch (vastgesteld 2011-07-20, geraadpleegd op 17-04-2023)

Bestemmingsplantoets

Bestemming	Bestemd voor o.a.	Geplande werkzaamheden binnen bestemming	Werk/ werkzaamheden vergunning?	Strijdig	
WA	Enkelbestemming - Water	Water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen en voorzieningen voor waterkering; behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;	Geen	n.v.t.	n.v.t.
N	Enkelbestemming - Natuur	Water en waterhuishoudkundige voorzieningen; behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuur / landschapselementen / bos en de bijbehorende groeiplaats.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg nevengeul + aantakking en aanbreng breuksteen • Aanleg refugia in geul • Aanbreng rivierhout in geul • Aanleg duiker • Delen van het raster en struweel verwijderen • Nieuw raster plaatsen • Aanplant van bomen/heesters 	Ja	Nee
AW-4	Enkelbestemming - Agrarisch met waarde 4	Agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen; water en waterhuishoudkundige voorzieningen; Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor: 1. kwetsbare soorten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – leefgebied kwetsbare soorten'; 2. natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied'.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg nevengeul + aantakking en aanbreng breuksteen • Aanleg refugia in geul • Aanbreng rivierhout in geul • Aanleg duiker • Delen van het raster en struweel verwijderen • Nieuw raster plaatsen • Aanplant van bomen/heesters 	Ja	Nee
V	Enkelbestemming - Verkeer	Voorzieningen voor verkeer en verblijf, waaronder wegen, paden en parkeervoorzieningen; Groenvoorzieningen; Water en waterhuishoudkundige voorzieningen.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg duiker • Nieuw raster • Grindinkassing 	Nee	Nee

	Dubbelbestemming - Waterstaat - waterstaatkundige functie	De voor 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de afvoer en berging van rivierwater, ijs en sediment, waarbij het belang van de waterkering en het rivierbed prevaleren boven de overige bestemmingen die voor de betrokken gronden zijn gegeven.	<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg nevengeul + aantakking en aanbreng breuksteen • Aanleg refugia in geul • Aanbreng rivierhout in geul • Aanleg duiker • Delen van het raster en struweel verwijderen • Nieuw raster plaatsen • Aanplant van bomen/heesters 	n.v.t.	Nee
	Dubbelbestemming - Waterstaat - waterkering	De voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de afvoer en berging van rivierwater, ijs en sediment, waarbij het belang van de waterkering en het rivierbed prevaleren boven de overige bestemmingen die voor de betrokken gronden zijn gegeven.	Geen	n.v.t.	n.v.t.
	Gebiedsaanduiding - specifieke vorm van agrarisch - natuurontwikkeling sgebied		<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg nevengeul + aantakking en aanbreng breuksteen • Aanleg refugia in geul • Aanbreng rivierhout in geul • Aanleg duiker • Delen van het raster en struweel verwijderen • Nieuw raster plaatsen • Aanplant van bomen/heesters 	Ja, in combinatie met enkelbestemming	Nee
	Gebiedsaanduiding - specifieke vorm van agrarisch - leefgebied kwetsbare soorten		<ul style="list-style-type: none"> • Aanleg nevengeul • Aanleg refugia in geul • Aanbreng rivierhout in geul • Aanleg duiker • Delen van het raster en struweel verwijderen • Nieuw raster plaatsen • Aanplant van bomen/heesters 	Ja, in combinatie met enkelbestemming	Nee
	Gebiedsaanduiding - vaarweg	Beroepsvaart ter plaatse van de aanduiding 'vaarweg'.	Geen	n.v.t.	n.v.t.

Enkelbestemming Water

Deze bestemming komt wel voor binnen het plangebied, maar de maatregelen worden niet gerealiseerd binnen de enkelbestemming water.

Enkelbestemming Natuur

Volgens artikel 14.3.1 is het verboden om zonder aanlegvergunning de volgende werkzaamheden uit te voeren: het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0.40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd; het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0.40 m onder maaiveld, voorzover gronden; het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels; het verlagen van de waterstand anders dan door sloten/greppels of drainage m.u.v. grondwateronttrekkingen; het vellen of rooien van bos en/of het verwijderen van houtopstanden; het verwijderen van natuur- en landschapselementen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig waren; het verwijderen van perceelsindelingen, paden en onverharde wegen. En volgens de bouwregels in artikel 14.2 mogen er op deze gronden de bouwhoogte niet meer bedragen dan drie meter. Daarnaast mag er niet ondergronds worden gebouwd.

Voor de maatregelen zullen er graafwerkzaamheden dieper dan 0.40 meter plaatsvinden voor het realiseren van de meestromende nevengeul. Met behulp van breuksteen worden er inlaatwerken gerealiseerd die de geul verbindt aan de Maas. Op verschillende plekken in de geul wordt er rivierhout geplaatst. Daarnaast zullen er diepere delen in de geul worden gegraven, waarbij de maximale diepte +/- 1.00 meter NAP bedraagt. Verder worden er delen van het bestaande raster en struweel verwijderd. Er zullen nieuwe solitaire bomen/heesters worden geplant. Voor deze ingrepen is een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig. De gemeente verleent de vergunning indien er volgens artikel 14.3.3 geen afbreuk worden gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Ook zal er een duiker worden aangelegd bij de Veerweg. Die werkzaamheden vallen ook in de bestemming natuur. De duiker¹ valt onder de vrijstelling uit het Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2 lid 18d. Er geldt dus een vrijstelling voor zowel bouwactiviteiten als planologische gebruikswijkingen. De nieuwe rasters die worden geplaatst voldoen aan de bouwregels van deze bestemming.

Enkelbestemming - Agrarisch met waarde 4

Volgens artikel 8.3.1 is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren ter plaatse van de aanduiding '*specifieke vorm van agrarisch met waarden – leefgebied kwetsbare soorten*': het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0.40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd; het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0.40 m onder maaiveld; het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling; het aanleggen, dempen of wijzigen van (oever-, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren; het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie; het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie; het permanent (voor meer dan 2 jaar aaneengesloten) omzetten van grasland naar een ander bodemcultuur; het verwijderen van perceelsindelingen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilrand en het verwijderen van paden of onverharde wegen.

Ter plaatse van de aanduiding '*specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied*' zijn de volgende activiteiten vergunningsplichtig: het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,40 m wordt gewijzigd of waarbij de maaiveldniveaus van een steilrand worden gewijzigd; het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,40 m onder maaiveld; het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling; het aanleggen, dempen of wijzigen van (oever-, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren; het verwijderen of rooien van bos-, natuur- en

¹ Bouwwerk valt onder Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2, lid 18d .4.3: vrijstelling van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten en planologische gebruikswijkingen

landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie.

Daarnaast wordt er in artikel 8.2 beschreven dat volgens de bouwregels binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd.

Voor de maatregelen zullen er graafwerkzaamheden voor de meestromende geul plaatsvinden die op meer dan 0.40 meter onder maaiveld plaatsvinden. Op verschillende plekken in de geul wordt er rivierhout geplaatst. Daarnaast zullen er diepere delen in de geul worden gegraven, waarbij de maximale diepte +/- 1.00 NAP bedraagt. Verder worden er delen van het bestaande raster en struweel verwijderd. Er zullen nieuwe solitaire bomen/heesters worden geplant. Voor deze ingrepen moet een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden worden aangevraagd. De gemeente verleent de vergunning indien er volgens artikel 8.3.3 geen afbreuk worden gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Ook zal er een duiker worden aangelegd bij de Veerweg. Die werkzaamheden vallen ook in de bestemming Agrarisch met waarden 4. De duiker² valt onder de vrijstelling uit Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2 lid 18d. Er geldt dus een vrijstelling voor zowel bouwactiviteiten als planologische gebruikswijkingen.

Verder zullen er nieuwe rasters worden aangelegd binnen deze bestemming. De rasters² vallen onder de vrijstelling uit Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2 lid 12a. Er geldt dus een vrijstelling voor zowel bouwactiviteiten als planologische gebruikswijkingen.

Enkelbestemming Verkeer

In artikel 17.2.2 wordt beschreven dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger mogen zijn dan 4 meter. De duiker die wordt gerealiseerd ligt op circa 2 meter onder maaiveld en voldoet aan de bouwregels binnen deze bestemming, daarnaast valt de duiker onder de vrijstelling uit Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2 lid 18d. Er is voor de maatregelen binnen deze bestemming geen omgevingsvergunning nodig. Het nieuwe raster die wordt gerealiseerd voldoet aan de bouwregels van deze bestemming.

Dubbelbestemming – Waterstaat – waterstaatkundige functie

De werkzaamheden binnen deze bestemming zijn niet strijdig met de bestemmingsomschrijving (artikel 30.1). Volgens artikel 30.2 is het verboden om binnen deze bestemming bouwwerken hoger dan 3 meter te realiseren. De bouwwerken mogen alleen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd. De duiker die wordt gerealiseerd ligt op circa 2 meter onder maaiveld en voldoet aan de bouwregels binnen deze bestemming. Ook de nieuwe rasters die worden aangelegd voldoen aan de bouwregels van deze bestemming. Er is geen aanlegstelsel opgenomen voor de bestemming, daarom is er geen omgevingsvergunning nodig.

Dubbelbestemming- waterstaat – Waterkering

Deze bestemming komt wel voor binnen het plangebied, maar wordt niet geraakt.

Gebiedsaanduiding – specifieke vorm van agrarisch – natuurontwikkelingsgebied

Zoals beschreven onder het kopje 'Agrarisch met waarden 4' is er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig voor de deze gebiedsaanduiding, in combinatie met de enkelbestemming.

Gebiedsaanduiding– specifieke vorm van agrarisch – leefgebied kwetsbare soorten

Zoals beschreven onder het kopje 'Agrarisch met waarden 4' is er een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig voor de deze gebiedsaanduiding, in combinatie met de enkelbestemming.

Gebiedsaanduiding - vaarweg

Deze bestemming komt wel voor binnen het plangebied, maar wordt niet geraakt.

² Bouwwerk valt onder Besluit omgevingsrecht Bijlage 2, artikel 2, lid 18d .4.3: vrijstelling van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten en planologische gebruikswijkingen

Conclusie

Resumerend kan gesteld worden dat er vanuit verschillende bestemmingen en gebiedsaanduidingen een omgevingsvergunning werk/werkzaamheden nodig is voor de aanleg van de meestromende geul, het verwijderen en opnieuw aanbrengen van rasters en struweel, en het planten van bomen/heesters. Dit geldt voor de bestemmingen Natuur en Agrarisch met waarden 4 (met gebiedsaanduiding natuurontwikkelingsgebied en leefgebied kwetsbare soorten). Bij de realisatie van de duiker wordt binnen de bestemming Natuur en Agrarisch met waarden 4 niet voldaan aan de bouwregels omdat het niet is toegestaan om ondergronds te bouwen. Echter, de duiker valt onder de vrijstellingen op grond van Besluit omgevingsrecht Bijlage 2 (artikel 2, lid 18) waardoor er geen vergunning is vereist. Bij de realisatie van de nieuwe rasters wordt binnen de bestemming Agrarisch met waarden 4 niet voldaan aan de bouwregels. Echter, de rasters vallen onder de vrijstellingen op grond van Besluit omgevingsrecht Bijlage 2 (artikel 2, lid 12a) waardoor er geen vergunning is vereist.