


Inventarisatie en taxatie bomen

Project PHS Viersporigheid
Rijswijk-Delft Zuid

Registratienummer

043-14-101 

Datum

10 mei 2014

Opdrachtgever

Royal HaskoningDHV

Paraaf Opdrachtgever:


Opsteller

R. Loch Adviseur/taxateur Bomen

Paraaf Opsteller:



Samenvatting

Taxatierapport	Bomen project PHS Viersporigheid Rijswijk-Delft Zuid
Object	Boomsoorten : diverse soorten (zie bijlage 1) o.a. els, wilg, populier en esdoorn Aantal : 226 stuks Bosplantsoen : 6 vakken (met 239 ingemeten bomen) Stamdiameter : 15 tot 100 centimeter Leeftijd : 10 tot 50 jaar
Locatie	Project PHS Viersporigheid Rijswijk-Delft Zuid
Eigenaar	Gemeente Delft en Rijswijk
Opdrachtgever	Royal HaskoningDHV
Contactpersoon	J. Rink (Ecoloog)
Opdrachtnemer	R. Loch Boomadvies
Contactpersoon	R. Loch (Adviseur/taxateur Bomen)
Datum opname	21 februari 2014
Registratienummer taxatie	043-14-101
Doelstelling taxatie	Totale waarde beplanting (individuele bomen en vakken bosplantsoen) vaststellen
Taxatiemethode	Rekenmethode NVTB
Totale boomwaarde	€ 649.683,--, exclusief omzetbelasting (afgerond)
Taxateur	R.J.M. Loch
Plaats, datum	Schiedam, 10 mei 2014
Handtekening	

Inhoudsopgave

Samenvatting		1
Inleiding		3
1	Objectbeschrijving	4
1.1	Het object	4
1.2	Leeftijd, conditie en levensverwachting	5
2	Berekening boomwaarde en schade	5
2.1	Keuze taxatiemethode	5
2.2	Uitgangspunten en boomwaarde	6
3	Verantwoording	7
Bijlage 1	Overzicht boomsoorten en nummers	
Bijlage 2	Overzicht bosplantsoenvakken	
Bijlage 3	Rekenbladen taxaties	

Inleiding

Dhr. J. Rink (Ecoloog Royal HaskoningDHV Nederland BV) heeft verzocht een inventarisatie en waardebeoordeling uit te voeren van de bomen binnen het project PHS Viersporigheid van Prorail tussen Rijswijk en Delft-Zuid.

De inventarisatie en waardebeoordeling zijn uitgevoerd ten behoeve van het project PHS Viersporigheid Rijswijk-Delft Zuid. Door het uitbreiden van het aantal sporen zullen de geïnventariseerde bomen worden verwijderd. De werkgrens van het project ligt niet verder dan circa 10 meter buiten de buitenste slootover aan beide zijden van de bermsloot. Lokaal varieert dit echter.

De geplande tunnel maakt geen deel uit van het plangebied, deze bomen zijn niet geïnventariseerd.

Ten aanzien van de getaxeerde bomen is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing. Door de grootte van de bomen kunnen deze niet door vergelijkbare exemplaren worden vervangen, waardoor een berekening van de vervangingswaarde dus niet aan de orde is.

Daarom moet de waarde in dit geval vastgesteld worden met behulp van het "rekenmodel NVTB"¹. Het rekenmodel NVTB is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen, eventueel verhoogd met extra beheerkosten. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van een boom of het vak bosplantsoen, plus beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de gerooide boom of van de verwijderde beplanting in de vakken.

De waardebeoordeling is uitgevoerd aan de hand van richtlijnen NVTB, versie 2013. Alle genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

Afhankelijk van het gemeentelijk beleid kan gekozen worden de hoeveelheid bomen te compenseren of het totale bedrag van de waarde van de bomen te investeren in nieuwe aanplant.

¹ Een volledige uitleg van het 'rekenmodel NVTB' staat in de 'Richtlijnen NVTB'.

Dit is te downloaden: www.boomtaxateur.nl.

1 Object beschrijving

1.1 HET OBJECT

De geïnventariseerde bomen binnen het project 'PHS Viersporigheid Rijswijk-Delft Zuid' maken onderdeel uit van de beplanting langs het spoor tussen Rijswijk en Delft-Zuid.

In het plangebied staan in totaal 226 bomen van diverse soorten, o.a. els, wilg, populier en esdoorn. De leeftijden variëren van 10 tot 50 jaar en de stamdiameters van 15 tot 100 cm.

De bomen staan aan het begin (noordzijde) en het einde (zuidzijde) van de nieuwe spoortunnel. Bij de inventarisatie is de werkgrens van de toegezonden tekening aangehouden.

Waar mogelijk zijn de bomen individueel opgenomen. Het betreft 226 bomen. Op 6 locaties zijn de bomen als vak ingetekend, omdat ze in een bosplantsoen of haag staan. Deze bomen zijn moeilijk individueel in te tekenen, omdat ze in bosverband zijn opgegroeid. In de vakken zijn in totaal 239 bomen vanaf een stamdiameter van 20 cm (Delft) en 15 cm (Rijswijk) geregistreerd.

De bomen aan het begin van de tunnel, tot en met de weg Haantje, staan op het grondgebied van de gemeente Rijswijk. Binnen deze gemeente is een omgevingsvergunning nodig voor het rooien van bomen met een stamdiameter vanaf 15 cm. De overige bomen staan op het grondgebied van de gemeente Delft, waar een omgevingsvergunning voor het rooien van bomen vanaf een stamdiameter van 20 cm vereist is.

De bomen met boomnummers 1-26 staan aan de rand van de volkstuinten aan de buitenzijde van de spoorloot (gezien vanaf het spoor).

Bij de bomen met boomnummers 27-55 gaat het voornamelijk om elzen aan de binnenzijde van de spoorloot. De bomen staan in een enkele rij op korte afstand van elkaar.

De bomen met boomnummers 56-59 staan in de oever van de spoorloot, voornamelijk aan de spoorzijde. Het gaat om 1 grote boom en relatief jonge zaailingen.

Bomen 60-63 staan aan de rand van een weiland, bomen 64-67 in de oever van de spoorloot. Boom 68 staat in een particuliere tuin. Bomen 69-77 staan in de verharding langs een doodlopende weg.

Vanaf boomnummer 78 staan de bomen op het grondgebied van de gemeente Delft. Boom 78 staat in de verharding op een fabrieksterrein en de bomen met boomnummers 79-85 staan in het talud van de spoordijk.

Vanaf boomnummer 86 staan de bomen aan het einde van de tunnel. De bomen met boomnummers 86 t/m 118, 141, 142 en 169 t/m 181 staan in de berm tussen het spoor en de sloot.

Bomen 119-140 staan in plantsoenen die grenzen aan de spoorloot. Deze bomen staan aan de westzijde van station Delft Zuid, waar de werkgrens verder van het spoor vandaan ligt. Bomen 143-168 staan langs de spoorloot aan de achterzijde van bedrijfsgebouwen, bomen 182-206 staan tussen het spoor en de achterzijde van bedrijfsgebouwen. Bomen 207-226 staan in het gebied ten oosten van station Delft Zuid en op het nabijgelegen parkeerterrein.

Vijf bosplantsoenvakken bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Delft. Vak 1 betreft een lange strook met 89 bomen tussen het spoor en de spoorloot. Vakken 2, 3 en 4 zijn bosplantsoenvakken of delen daarvan rond station Delft Zuid, met respectievelijk 35, 15 en 34 bomen. Vak 5 ligt aan de achterzijde van een bedrijfspand en bevat 8 bomen.

Vak 6 bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Rijswijk en bevat voornamelijk dunne bomen en enkele dikkere bomen, waarvoor een kapvergunning nodig is. Het betreft bomen die als haag zijn aangeplant langs een bedrijfsterrein.

1.2 LEEFTIJD, CONDITIE EN LEVENSV ERWACHTING

De leeftijden van alle geïnventariseerde bomen en de 6 bosplantsoenvakken variëren tussen de 10 en 50 jaar.

Het merendeel van de bomen en bosplantsoenvakken vervult haar functie vanaf 20 jaar (functieleeftijd). Dat betekent dat een groot gedeelte van de bomen de functieleeftijd hebben bereikt of al hebben gepasseerd. Slechts enkele bomen vervullen hun functie bij een leeftijd van 40 jaar.

De conditie van de bomen is redelijk tot goed. Een boom (nummer 145) is afgestorven. De eindleeftijd voor de meeste soorten op deze groeiplaats bedraagt 60 jaar, van slechts enkele boomsoorten is dit 120 jaar.

2 Berekening, boomwaarde en schade

2.1 KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- De vervangingswaarde;
- Het 'rekenmodel boomwaarde'².

Ten aanzien van het object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is niet van toepassing.

Vervangingswaarde is niet van toepassing omdat de betreffende bomen niet door vergelijkbare exemplaren vervangen worden. Daarom moet de schade in dit geval vastgesteld worden met behulp van het "rekenmodel boomwaarde".

Het 'rekenmodel boomwaarde' is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud tot de betreffende boom in vergelijkbare mate de functie vervult van de verwijderde boom. Eventueel verhoogde beheerkosten worden in de toelichting gespecificeerd.

Gezien de standplaatsen van een groot deel van de elzen, esdoorns en wilgen worden de berekeningen van de waarden met de prijzen van zogenaamde 'veren' berekend. Door de lage investeringsbedragen bij de aanplant en beheer van 'veren' ontstaan lage boomwaarden.

Voor de bomen in de verharding (o.a. de eiken, platanen en Gleditsia's) en de individuele bomen worden de bedragen en berekeningen vanuit de NVTB-richtlijnen gehanteerd.

De waarden van de bosplantsoenvakken worden bepaald door de kosten voor de nieuwe aanplant van de betreffende beplanting te kapitaliseren. Dit aan de hand van de leeftijd van de beplanting in de vakken (volgens de richtlijnen NVTB), minus de afschrijving van de jaren na de functievervulling.

² De Richtlijnen NVTB Versie 2013 kunnen gedownload worden van de site www.boomtaxateur.nl.

2.2 UITGANGSPUNTEN EN BOOMWAARDE

Bij de toepassing van het rekenmodel wordt berekend welke kosten gemaakt moeten worden, om een gelijkwaardige boom op dezelfde of gelijkwaardige plaats terug te krijgen. Bij het vaststellen van de kosten spelen de volgende aspecten een grote rol.

Voorbeeld els (*Alnus glutinosa*)

Uitgangspunten

De soortklasse	Klasse 1
De functiecategorie	In dit geval hebben we te maken met standaard begeleidingsperiode van 3 jaar.
Functievervulling (FV)	20 jaar
Eindleeftijd (T)	60 jaar
Herplantmaat:	120-140 cm lengte
Beheerkosten	€ 5,00 exclusief BTW
Compensatie van jaren tot FV door aanplant van een zwaardere maat	Niet van toepassing

Voorbeeld consumptieappel (*Malus domestica cv.*)

Uitgangspunten

De soortklasse	Klasse 3
De functiecategorie	In dit geval hebben we te maken met standaard begeleidingsperiode van 3 jaar.
Functievervulling (FV)	40 jaar
Eindleeftijd (T)	120 jaar
Herplantmaat:	14-16
Beheerkosten	€ 15,00 exclusief BTW
Compensatie van jaren tot FV door aanplant van een zwaardere maat	Niet van toepassing

Tabel 3 uitgangspunten taxatie

De berekeningen zijn in bijlage 2 opgenomen.

Overige kosten zoals expertisecosten, administratieve afhandelingskosten etc. zijn in bovenstaand schadebedrag niet inbegrepen.

De waarden van de beplanting in de bosplantsoenvakken zijn als volgt getaxeerd:

De functionele leeftijd van de bosplantsoenvakken wordt, gezien de samenstelling van de soorten, op 20 jaar gesteld (functiecategorie 6). De eindleeftijd is 60 jaar.

De kosten voor de nieuwe aanplant van de betreffende beplanting ligt afgerond op 10 euro/m². Door deze bedragen te kapitaliseren (volgens de richtlijnen NVTB) wordt de waarde van de betreffende vakken bepaald.

Een bedrag voor de stichtingskosten (aanplant) van 10 euro heeft, bij 4% rente, na 20 jaar een waarde van $10 \times 2,19 = 21,90$ euro.

Nadat de functionele leeftijd van 20 jaar is gepasseerd begint de afschrijving, waarmee de huidige waarde van ieder vak kan worden berekend. In bijlage 3 is een overzicht van de opbouw van de volledige berekening opgenomen.

Vak	Oppervlakte	Stichtingskosten	Leeftijd	Huidige waarde
1	4.393 m ²	€ 43.930	25 jaar	€ 110.607
2	1.534 m ²	€ 15.340	40 jaar	€ 50.548
3	63 m ²	€ 630	30 jaar	€ 1.783
4	409 m ²	€ 4.090	30 jaar	€ 11.577
5	125 m ²	€ 1.250	20 jaar	€ 2.738
6	469 m ²	€ 4.690	15 jaar	€ 8.442
				€ 185.694

3 Verantwoording

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 043-14-101.

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de 'richtlijnen NVTB, versie 2013.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
 P/A Postbus 1010
 3990 CA Houten
 Tel.: 030 - 635 53 00
 Fax : 030 - 659 56 55
 E-mail: info@boomtaxateur.nl

Naam Taxateur: R.J.M. Loch
 Geregistreerd taxateur van bomen en houtige gewassen
 Naam bedrijf : Gemeentewerken Rotterdam
 Adres : Galvanistraat 15, 3029 AD Rotterdam
 Telefoon : 06-51 26 91 07
 E-mail : RJM.Loch@gw.rotterdam.nl
 Website : www.Rotterdam.nl

Bijlage 1: inventarisatie bomen Project PHS 'Viersporigheid' Rijswijk Delft-Zuid

Boomnummer	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Stamdiameterklasse	Boomhoogteklasse	GroEIFase	Standplaats	Gevaarzetting	Conditie	Leeftijd (geschat)	Boomwaarde
1	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
2	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
3	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
4	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
5	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
6	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 135
7	Alnus glutinosa	15 - 20	< 6	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	10	€ 1.841
8	Salix babylonica 'Tortuosa'	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
9	Acer pseudoplatanus	31 - 50	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
10	Salix babylonica 'Tortuosa'	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
11	Malus domestica cv. (consumptieappel)	21 - 30	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
12	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
13	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
14	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
15	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
16	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
17	Quercus robur	31 - 50	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	30	€ 4.534
18	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
19	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
20	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
21	Malus domestica cv. (consumptieappel)	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
22	Betula pendula	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
23	Quercus robur	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	30	€ 4.534
24	Salix babylonica 'Tortuosa'	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
25	Salix babylonica 'Tortuosa'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
26	Quercus robur	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 4.534
27	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
28	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
29	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
30	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
31	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
32	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
33	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
34	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
35	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
36	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
37	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
38	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
39	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
40	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
41	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
42	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
43	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
44	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
45	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
46	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
47	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
48	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
49	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
50	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
51	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
52	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135

Bijlage 1: inventarisatie bomen Project PHS 'Viersporigheid' Rijswijk Delft-Zuid

Boomnummer	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Stamdiameterklasse	Boomhoogteklasse	GroEIFase	Standplaats	Gevaarzetting	Conditie	Leeftijd (geschat)	Boomwaarde
53	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
54	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
55	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
56	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
57	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
58	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
59	Prunus avium	15 - 20	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
60	Salix alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
61	Salix alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
62	Salix alba	21 - 30	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
63	Salix alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 135
64	Betula pubescens	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
65	Acer pseudoplatanus	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	40	€ 93
66	Sorbus aria cv.	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	40	€ 93
67	Acer pseudoplatanus	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	40	€ 93
68	Quercus robur	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Onvoldoende	30	€ 4.534
69	Quercus robur	< 15	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
70	Quercus robur	< 15	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
71	Quercus robur	< 15	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
72	Alnus cordata	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	30	€ 2.538
73	Quercus robur	15 - 20	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
74	Quercus robur	15 - 20	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
75	Quercus robur	15 - 20	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
76	Quercus robur	15 - 20	< 6	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
77	Aesculus hippocastanum	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Onvoldoende	40	€ 2.192
78	Ulmus glabra 'Exoniensis'	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	30	€ 4.966
79	Acer pseudoplatanus	15 - 20	< 6	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	10	€ 1.841
80	Acer pseudoplatanus	15 - 20	< 6	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	10	€ 1.841
81	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	20	€ 2.905
82	Acer pseudoplatanus	31 - 50	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	30	€ 2.538
83	Acer pseudoplatanus	31 - 50	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	30	€ 2.538
84	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	20	€ 2.905
85	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	20	€ 2.905
86	Fraxinus excelsior	31 - 50	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 4.480
87	Acer pseudoplatanus	31 - 50	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
88	Pyrus communis cv. (consumptiepeer)	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
89	Fraxinus excelsior	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 4.480
90	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
91	Alnus glutinosa	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.995
92	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
93	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
94	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
95	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
96	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
97	Salix alba	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
98	Salix alba	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
99	Prunus avium	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.570
100	Prunus avium	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
101	Prunus avium	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
102	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
103	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
104	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905

Bijlage 1: inventarisatie bomen Project PHS 'Viersporigheid' Rijswijk Delft-Zuid

Boomnummer	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Stamdiameterklasse	Boomhoogteklasse	GroEIFase	Standplaats	Gevaarzetting	Conditie	Leeftijd (geschat)	Boomwaarde
105	Pyrus communis cv. (consumptiepeer)	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.977
106	Prunus avium	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
107	Prunus avium	21 - 30	6 - 12	Eindfase	Ruw gras	Laag	Slecht	30	€ 2.570
108	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
109	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
110	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
111	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
112	Acer campestre	< 15	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
113	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
114	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
115	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
116	Acer campestre	< 15	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
117	Acer campestre	< 15	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
118	Fraxinus excelsior	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.905
119	Alnus glutinosa	< 15	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.538
120	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.538
121	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.538
122	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.538
123	Alnus glutinosa	15 - 20	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.538
124	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.941
125	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.941
126	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.941
127	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.941
128	Ginkgo biloba	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 2.019
129	Pinus sylvestris	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.865
130	Pinus sylvestris	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.865
131	Pinus sylvestris	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.865
132	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
133	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
134	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
135	Pinus sylvestris	< 15	< 6	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	10	€ 1.865
136	Pinus sylvestris	< 15	< 6	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	10	€ 1.865
137	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	20	€ 3.192
138	Acer campestre	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.570
139	Ulmus x hollandica	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 4.534
140	Platanus x hispanica	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 3.192
141	Alnus glutinosa	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
142	Alnus glutinosa	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
143	Fraxinus excelsior	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 6.812
144	Quercus robur	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 4.534
145	Salix alba	51 - 100	12 - 18	Eindfase	Heesterbeplanting	Laag	Slecht	50	€ 0
146	Salix alba	21 - 30	< 6	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.881
147	Salix alba	21 - 30	< 6	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.881
148	Salix alba	21 - 30	< 6	Volwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Onvoldoende	20	€ 2.881
149	Populus nigra 'Italica'	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
150	Salix alba	51 - 100	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 118
151	Populus nigra 'Italica'	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
152	Populus nigra 'Italica'	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
153	Populus nigra 'Italica'	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
154	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
155	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
156	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93

Bijlage 1: inventarisatie bomen Project PHS 'Viersporigheid' Rijswijk Delft-Zuid

Boomnummer	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Stamdiameterklasse	Boomhoogteklasse	GroEIFase	Standplaats	Gevaarzetting	Conditie	Leeftijd (geschat)	Boomwaarde
157	Populus nigra 'Italica'	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
158	Populus nigra 'Italica'	51 - 100	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
159	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
160	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
161	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
162	Populus nigra 'Italica'	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 93
163	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
164	Salix alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
165	Salix alba	31 - 50	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
166	Ulmus x hollandica	21 - 30	6 - 12	Eindfase	Ruw gras	Laag	Afgestorven	20	€ 0
167	Acer campestre	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.570
168	Ulmus x hollandica	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 4.534
169	Populus x canadensis	51 - 100	18 - 24	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	40	€ 1.978
170	Prunus avium	21 - 30	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
171	Prunus avium	21 - 30	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
172	Prunus avium	21 - 30	< 6	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
173	Populus x canadensis	51 - 100	18 - 24	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Onvoldoende	40	€ 1.978
174	Populus x canadensis	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.881
175	Populus x canadensis	51 - 100	18 - 24	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
176	Populus x canadensis	51 - 100	18 - 24	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
177	Populus x canadensis	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
178	Populus x canadensis	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.517
179	Ulmus x hollandica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
180	Ulmus x hollandica	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	20	€ 2.941
181	Populus x canadensis	51 - 100	18 - 24	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
182	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
183	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
184	Acer pseudoplatanus	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	30	€ 2.538
185	Acer campestre	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	30	€ 2.570
186	Acer pseudoplatanus	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Goed	40	€ 1.995
187	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
188	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
189	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
190	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
191	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
192	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
193	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
194	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
195	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
196	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
197	Alnus glutinosa	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
198	Alnus glutinosa	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
199	Alnus glutinosa	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
200	Alnus glutinosa	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
201	Alnus glutinosa	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	30	€ 2.538
202	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
203	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
204	Populus alba	31 - 50	12 - 18	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
205	Populus alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
206	Populus alba	21 - 30	6 - 12	Volwasfase	Ruw gras	Laag	Voldoende	40	€ 1.978
207	Acer pseudoplatanus	15 - 20	< 6	Halfwasfase	Heesterbeplanting	Laag	Voldoende	20	€ 2.905
208	Gleditsia triacanthos	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.995

Bijlage 1: inventarisatie bomen Project PHS 'Viersporigheid' Rijswijk Delft-Zuid

Boomnummer	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Stamdiameterklasse	Boomhoogteklasse	GroEIFase	Standplaats	Gevaarzetting	Conditie	Leeftijd (geschat)	Boomwaarde
209	Gleditsia triacanthos	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.995
210	Gleditsia triacanthos	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.995
211	Gleditsia triacanthos	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.995
212	Platanus x hispanica	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.994
213	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
214	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
215	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
216	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
217	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
218	Platanus x hispanica	< 15	< 6	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	10	€ 1.994
219	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
220	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
221	Platanus x hispanica	15 - 20	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
222	Platanus x hispanica	15 - 20	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
223	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
224	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
225	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
226	Platanus x hispanica	21 - 30	6 - 12	Halfwasfase	Elementenverharding	Laag	Voldoende	20	€ 3.192
Totaal									€ 463.989

Bijlage 2: Overzicht bosplantsoenvakken

Project: Spoorzone Delft-Rijswijk

Vaknummer: 1 Oppervlakte: 4.393 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 20	21 - 30	31 - 50	51 - 100	
Acer campestre		7	1		8
Acer pseudoplatanus		1			1
Alnus glutinosa		49	25		74
Crataegus laevigata		1			1
Salix alba		2			2
Salix babylonica 'Tortuosa'			1		1
Sorbus aucuparia			1		1
Ulmus x hollandica		1			1
Totaal	0	61	28	0	89
Opmerkingen	Bomen circa 20 tot 30 jaar oud en in halfwas- tot volwasfase. Conditie is wisselend.				

Vaknummer: 2 Oppervlakte: 1.534 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 20	21 - 30	31 - 50	51 - 100	
Acer campestre		3	2		5
Alnus glutinosa		8			8
Fraxinus excelsior		1	2		3
Populus x canadensis				1	1
Salix alba		9	8		17
Sorbus aucuparia		1			1
Totaal	0	22	12	1	35
Opmerkingen	Bomen circa 40 jaar oud of jonger, in halfwas- tot volwasfase. Conditie over het algemeen onvoldoende.				

Vaknummer: 3 Oppervlakte: 63 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 20	21 - 30	31 - 50	51 - 100	
Acer campestre		10	3		13
Alnus glutinosa		2			2
Totaal	0	12	3	0	15
Opmerkingen	Bomen circa 30 jaar oud en in volwasfase. Conditie over het algemeen voldoende.				

Vaknummer: 4 Oppervlakte: 409 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 20	21 - 30	31 - 50	51 - 100	
Acer campestre		9	4	1	14
Acer pseudoplatanus		3	4		7
Alnus glutinosa		11	2		13
Totaal	0	23	10	1	34
Opmerkingen	Bomen circa 30 jaar oud en in volwasfase. Conditie over het algemeen voldoende.				

Vaknummer: 5 Oppervlakte: 125 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 20	21 - 30	31 - 50	51 - 100	
Acer campestre		2			2
Acer pseudoplatanus		2			2
Alnus glutinosa		2			2
Salix alba		1			1
Ulmus x hollandica		1			1
Totaal	0	8	0	0	8
Opmerkingen	Bomen circa 20 jaar oud en in halfwasfase. Conditie is wisselend.				

Vaknummer: 6 Oppervlakte: 469 m² Gevaarstelling: Laag

Boomsort	Stamdiameter (in cm)				Totaal
	11 - 15	16 - 20	21 - 30	31 - 50	
Alnus cordata	7	3			10
Betula pubescens	3				3
Cupressocyparis leylandii	40	4			44
Salix alba		1			1
Totaal	50	8	0	0	58
Opmerkingen	Bomen circa 15 jaar oud en in halfwasfase. Conditie is goed. Betreft een windsingel langs bedrijfsterrein. Stamdiameterklasse afwijkend i.v.m. APV Rijswijk.				

Bijlage 3 Rekenbladen taxaties

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Appel-Peer

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd €2.977,47 exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	<i>Malus x</i>	
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%
Kosten plantgoed	<i>klasse 3</i>	€280,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€495,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€556,81	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€55,68	10%			
Subtotaal	€612,49		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.346,07		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.622,01	1,95	R2	rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling	€2.977,47		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-121,50

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	100 jaar			(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €2.977,47

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Berk (22)

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.905,16** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar			
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%			€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.905,16

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving	Canadese populier 20 jaar		
Locatie	Project 'Viersporigheid'		
Eigenaar/opdrachtgever	Spoorlijn Delft-Rijswijk		
	Haskoning DHV Nederland BV		
	Postbus 1132		
	3800 BC Amersfoort		
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies		
Naam	Dhr. R.J.M. Loch		
Datum	25-02-2014		
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen		
Waarde huidige leeftijd	€2.881,05	exclusief BTW	
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	<i>soort</i>	Populus x canadensis			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 0</i>	€240,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€455,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€511,81	1,12		<i>rente factor (b)</i>		
Garantie	€51,18	10%				
Subtotaal	€562,99		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	<i>t+rente factor (b)</i>		
Investering na aanplant en nazorg	€1.296,57		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		<i>(d)-(b)</i>		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	<i>t+rente factor (e)</i>		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.525,59	1,95	R2	<i>rente factor (e)</i>		

Boomwaarde bij functievervulling €2.881,05 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -145,56

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar		<i>(f)-(c)</i>		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar		<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.881,05

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport

Objectbeschrijving	Canadese populier 30 jaar		
Locatie	Project 'Viersporigheid'		
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV		
	Postbus 1132		
	3800 BC Amersfoort		
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies		
Naam	Dhr. R.J.M. Loch		
Datum	25-02-2014		
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen		
Waarde huidige leeftijd	€2.517,17	exclusief BTW	
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	<i>soort</i>	Populus x canadensis			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 0</i>	€240,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€455,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€511,81	1,12		<i>rente factor (b)</i>		
Garantie	€51,18	10%				
Subtotaal	€562,99		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	<i>t+rente factor (b)</i>		
Investering na aanplant en nazorg	€1.296,57		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		<i>(d)-(b)</i>		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	<i>t+rente factor (e)</i>		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.525,59	1,95	R2	<i>rente factor (e)</i>		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.881,05		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-145,56

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar		<i>(f)-(c)</i>		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar		<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	12,63%	€-363,88

Waarde huidige leeftijd €2.517,17

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Canadese populier en abelen 40 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€1.978,13** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		soort	Populus x canadensis
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar			
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW 6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€455,00	A3	
Kosten aanplant & rente	€511,81	1,12		rente factor (b)
Garantie	€51,18	10%		
Subtotaal	€562,99		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW 21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)
Investing na aanplant en nazorg	€1.296,57		A6	

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar		Verwachte totale levensduur	60 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.525,59	1,95	R2	rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€2.881,05		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -145,56

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	40 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar			(f)-(c)
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	20 jaar			(g)-(c) Afschrijving 31,34% €-902,92

Waarde huidige leeftijd €1.978,13

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Diverse 'veren'

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd €135,37 exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		<i>soort</i>	Populus nigra		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
<i>Kosten plantgoed</i>	<i>klasse 0</i>	€2,00	A1	exclusief BTW	6%	taxateur
<i>Plantkosten</i>	<i>extensief</i>	€5,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€7,00	A3			
<i>Kosten aanplant & rente</i>	€7,87	1,12		<i>rente factor (b)</i>		
<i>Garantie</i>	€0,79	10%				
<i>Subtotaal</i>	€8,66		A4			
<i>Kosten nazorg, per jaar</i>		€0,00		exclusief BTW	21%	taxateur
<i>Totale kosten nazorg</i>	€0,00	0	A5	<i>t+rente factor (b)</i>		
Investing na aanplant en nazorg	€8,66		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
<i>Jaarlijkse beheerkosten</i>	<i>extensief</i>	€5,00		exclusief BTW	21%	taxateur
<i>Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)</i>		17		(d)-(b)		
<i>Kosten begeleiding, totaal</i>	€118,49	23,70	R1	<i>t+rente factor (e)</i>		
<i>Kosten plantgoed en aanplant</i>	€16,87	1,95	R2	<i>rente factor (e)</i>		
Boomwaarde bij functievervulling	€135,36		R3	<i>Annuiteit 4%, (h)jaar</i>		-6,84

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,01%	€0,01

Waarde huidige leeftijd €135,37

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport Eik

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€3.192,36** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	<i>Quercus robur</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>regulier</i>	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€3.192,36		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-130,27

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar			
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	100 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €3.192,36

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport Eik

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetair waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€4.533,93** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		soort	<i>Quercus robur</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	30 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	30 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€706,26	47,08	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.827,67	2,88	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€4.533,93		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-186,83

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	90 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €4.533,93

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Els 10 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetair waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€1.840,96** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Alnus glutinosa</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 1</i>	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>10 jaar</i>			<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>60 jaar</i>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>10 jaar</i>			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€118,47	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.722,49	1,32	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.840,96		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-85,70

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>60 jaar (zonder schade)</i>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>10 jaar</i>		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>50 jaar</i>			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €1.840,96

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Els 20 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.905,16** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Alnus glutinosa</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 1</i>	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>20 jaar</i>			<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>60 jaar</i>	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>20 jaar</i>			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling **€2.905,16** R3 Annuiteit 4%, (h)jaar -146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuiteit</i>					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>60 jaar (zonder schade)</i>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>20 jaar</i>		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>40 jaar</i>			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd **€2.905,16**

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Els 30 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.538,24** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		soort	<i>Alnus glutinosa</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 1</i>	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar		<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar			(g)-(c) Afschrijving	12,63%	€-366,92

Waarde huidige leeftijd €2.538,24

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Els 40 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetair waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€1.994,68** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	<i>Alnus glutinosa</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 1</i>	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	40 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar		(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	20 jaar		(g)-(c) Afschrijving	31,34%	€-910,48

Waarde huidige leeftijd €1.994,68

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport ^{Es}

Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'		
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk		
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV		
	Postbus 1132		
	3800 BC Amersfoort		
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies		
Naam	Dhr. R.J.M. Loch		
Datum	25-02-2014		
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen		
Waarde huidige leeftijd	€4.480,45	exclusief BTW	
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Fraxinus excelsior			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	27	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€706,26	47,08	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€3.774,19	2,88	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€4.480,45	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -184,63

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit		
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar
Afschrijvingssduur (h)	90 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €4.480,45

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport Esdoorn

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€1.840,96** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	<i>Acer pseudoplatanus</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 1</i>	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€52,31	10%				
Subtotaal	€575,37		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€118,47	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.722,49	1,32	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.840,96		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-85,70

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	10 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	50 jaar		(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Waarde huidige leeftijd €1.840,96

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Esdoorn 20 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.905,16 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€52,31	10%			
Subtotaal	€575,37		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €2.905,16

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Esdoorn 30 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.538,24 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€52,31	10%			
Subtotaal	€575,37		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	
	Boomleeftijd (g)	30 jaar
	(f)-(c)	
	(g)-(c) Afschrijving	12,63%
		€-366,92

Waarde huidige leeftijd €2.538,24

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Esdoorn 40 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€1.994,68 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€465,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€523,06	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€52,31	10%			
Subtotaal	€575,37		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.308,95		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.549,70	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€2.905,16	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -146,78

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)
Boomleeftijd (g)	40 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar
	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar
	(g)-(c) Afschrijving 31,34%
	€-910,48

Waarde huidige leeftijd €1.994,68

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Ginkgo 10 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV Postbus 1132 3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	09-05-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.018,87 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Ginkgo biloba</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 3</i>	€280,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>regulier</i>	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€550,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€618,68	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€61,87	10%				
Subtotaal	€680,55		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.414,13		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>10 jaar</i>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>120 jaar</i>		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>10 jaar</i>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.860,90	1,32	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.018,87		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-81,85

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>10 jaar</i>		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>120 jaar (zonder schade)</i>		<i>(f)-(c)</i>			
<i>Afschrijvingsssduur (h)</i>	<i>110 jaar</i>		<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	<i>-0,00%</i>		€0,00
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>					

Waarde huidige leeftijd €2.018,87

R. Loch Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
SCHIEDAM, 09-05-2014

naam / handtekening:

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Gleditsia 10 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV Postbus 1132 3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	09-05-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€1.994,43 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Gleditsia triacanthos</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>regulier</i>	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>120 jaar</i>			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>10 jaar</i>	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.836,46	1,32	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€1.994,43		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-80,86

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>	<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>10 jaar</i>			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>120 jaar (zonder schade)</i>	<i>(f)-(c)</i>				
<i>Afschrijvingsssduur (h)</i>	<i>110 jaar</i>	<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	<i>-0,00%</i>			€0,00
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>					

Waarde huidige leeftijd **€1.994,43**

R. Loch Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
SCHIEDAM, 09-05-2014

naam / handtekening:

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport lep

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.941,30** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		soort	<i>Ulmus x hollandica</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.585,84	1,95	R2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling €2.941,30 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -120,03

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	100 jaar			(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €2.941,30

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport lep

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€4.965,59** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm		soort	<i>Ulmus glabra</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€270,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€60,18	10%					
Subtotaal	€661,98		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Investing na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	30 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar		
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	30 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€941,68	47,08	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€4.023,91	2,88	R2	rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling	€4.965,59		R3		Annuiteit 4%, (h)jaar		-204,62

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)		<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar			
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	90 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Waarde huidige leeftijd €4.965,59

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Kastanjeboom	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.191,87 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Aesculus hippocastanum		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	17	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€3.192,36	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -161,29

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)
Boomleeftijd (g)	40 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar (f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar (g)-(c) Afschrijving 31,34% €-1.000,49

Waarde huidige leeftijd €2.191,87

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Kers 20 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetair waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.941,30** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Populus lasiocarpa			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	120 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.585,84	1,95	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €2.941,30 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -120,03

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit				
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	120 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar		
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	100 jaar		(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.941,30

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Kers 30 jaar

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.569,52** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Populus lasiocarpa			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.585,84	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.941,30		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-148,60

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar			
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	12,64%			€-371,78

Waarde huidige leeftijd €2.569,52

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport (Kronkel)wilg

Objectbeschrijving Project 'Viersporigheid'

Locatie Spoorlijn Delft-Rijswijk

Eigenaar/opdrachtgever Haskoning DHV Nederland BV

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

Geregistreerd Taxateur NVTB R. Loch Boomadvies

Naam Dhr. R.J.M. Loch

Datum 25-02-2014

Doelstelling Monetaire waarde vaststellen

Waarde huidige leeftijd **€2.881,05** exclusief BTW

Toelichting Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd

Boomwaarde & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Salix alba			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€455,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€511,81	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€51,18	10%				
Subtotaal	€562,99		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.296,57		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.525,59	1,95	R2	rente factor (e)		

Boomwaarde bij functievervulling €2.881,05 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -145,56

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	20 jaar			
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Waarde huidige leeftijd €2.881,05

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Plataan 10 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV Postbus 1132 3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	09-05-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€1.994,43 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>14/16 cm</i>	<i>soort</i>	<i>Platanus hispanica</i>		
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>0 jaar</i>				
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>			<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€265,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	<i>regulier</i>	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6		

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>10 jaar</i>			<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>120 jaar</i>
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>10 jaar</i>			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>	
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.836,46	1,32	R2	rente factor (e)	

Boomwaarde bij functievervulling €1.994,43 R3 Annuiteit 4%, (h)jaar **-80,86**

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>			<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	<i>120 jaar (zonder schade)</i>			(f)-(c)	
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	<i>110 jaar</i>			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>0 jaar</i>				€0,00

Waarde huidige leeftijd €1.994,43

R. Loch Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
SCHIEDAM, 09-05-2014

naam / handtekening:

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierrapport

Plataan	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€3.192,36 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Platanus hispanica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€535,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€60,18	10%			
Subtotaal	€661,98		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	17	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€3.192,36	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -130,27

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)
Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingsduur (h)	100 jaar (f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar (g)-(c) Afschrijving 0,00% €0,00

Waarde huidige leeftijd €3.192,36

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Veldesdoorn	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV
	Postbus 1132
	3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	25-02-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.569,52 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW	6% NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)	
Garantie	€53,99	10%			
Subtotaal	€593,92		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)	
Investing na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00	exclusief BTW 21% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.585,84	1,95	R2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€2.941,30	R3	Annuiteit 4%, (h)jaar -148,60

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)
Boomleeftijd (g)	30 jaar
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar (f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar (g)-(c) Afschrijving 12,64%
	€-371,78

Waarde huidige leeftijd €2.569,52

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Veldesdoorn 30 jaar	
Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV Postbus 1132 3800 BC Amersfoort
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies
Naam	Dhr. R.J.M. Loch
Datum	09-05-2014
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen
Waarde huidige leeftijd	€2.569,52 exclusief BTW
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Acer campestre			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>	10%	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€265,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	<i>extensief</i>	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		<i>rente factor (b)</i>		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	<i>t+rente factor (b)</i>		
Investering na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar	<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar	<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	<i>extensief</i>	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	<i>t+rente factor (e)</i>		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.585,84	1,95	R2	<i>rente factor (e)</i>		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.941,30		R3	<i>Annuiteit 4%, (h)jaar</i>		-148,60

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuiteit	<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar			
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>(f)-(c)</i>				
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	40 jaar	<i>(g)-(c) Afschrijving</i>	12,64%			€-371,78
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar					

Waarde huidige leeftijd **€2.569,52**

R. Loch Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
SCHIEDAM, 09-05-2014

naam / handtekening:

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Wilg

Objectbeschrijving	Project 'Viersporigheid'		
Locatie	Spoorlijn Delft-Rijswijk		
Eigenaar/opdrachtgever	Haskoning DHV Nederland BV		
	Postbus 1132		
	3800 BC Amersfoort		
Geregistreerd Taxateur NVTB	R. Loch Boomadvies		
Naam	Dhr. R.J.M. Loch		
Datum	25-02-2014		
Doelstelling	Monetaire waarde vaststellen		
Waarde huidige leeftijd	€2.517,17	exclusief BTW	
Toelichting	Geplande spoorverbreding: bomen worden verwijderd		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort	Salix alba			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant		€455,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€511,81	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€51,18	10%				
Subtotaal	€562,99		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Investing na aanplant en nazorg	€1.296,57		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	20 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	60 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	20 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€355,46	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.525,59	1,95	R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€2.881,05		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		-145,56

Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit		
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	60 jaar (zonder schade)	<i>Boomleeftijd (g)</i>	30 jaar
<i>Afschrijvingsduur (h)</i>	40 jaar	(f)-(c)	
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	12,63%
			€-363,88

Waarde huidige leeftijd €2.517,17

R. Loch Boomadvies

Registratienummer: 043-14-101

plaats en datum

naam / handtekening:

SCHIEDAM, 25-02-2014

Dhr. R.J.M. Loch

www.boomtaxateur.nl

Huidige waarden bosplantsoenvakken

Vak	Oppervlakte	Stichtingskosten	Leeftijd	Kapitalisering	Waarde na x jaar	Afschrijving	Afschrijving %	Afschrijving	Huidige waarde
1	4.393 m ²	€ 43.930	25 jaar	2,67	€ 117.293	5 jaar	5,70	€ 6.686	€ 110.607
2	1.534 m ²	€ 15.340	40 jaar	4,8	€ 73.632	20 jaar	31,35	€ 23.084	€ 50.548
3	63 m ²	€ 630	30 jaar	3,24	€ 2.041	10 jaar	12,64	€ 258	€ 1.783
4	409 m ²	€ 4.090	30 jaar	3,24	€ 13.252	10 jaar	12,64	€ 1.675	€ 11.577
5	125 m ²	€ 1.250	20 jaar	2,19	€ 2.738	--	--	€ 0	€ 2.738
6	469 m ²	€ 4.690	15 jaar	1,8	€ 8.442	--	--	€ 0	€ 8.442
								Totaal	€ 185.694

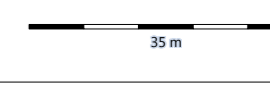


Spoorzone Delft
 Inrichtingsplan
 Opdrachtgever: R. Loch Bouwmaats
 Projectnummer: 11010
 Locatie: OVR 241 - Rijnweg
 Schaal: 1:1000
 Status: Definitief
 Productie: 07/10/2014

Legenda

- Aankomstpunt
- Grondwettelijke afbakening
- Spoorzone
- Grondwettelijke afbakening
- Bestaande bebouwing
- Bestaande wegen
- Bestaande utiliteit
- Grondwettelijke afbakening
- Grondwettelijke afbakening
- Grondwettelijke afbakening

Bomenwacht NEDERLAND
 Bomenwacht Nederland B.V.
 Postbus 270
 2011 EC Capelle aan den IJssel
 Tel: (0181) 244 85 55
 Fax: (0181) 244 85 56
 E-mail: info@bomenwacht.nl
 Internet: www.bomenwacht.nl





Spoorzona Delft
 Project: 1101
 Locatie: Oude Dijk - Rijswijk
 Status: Definitief
 Projectie: 07/10/2014

Legenda
 - Aankomst
 - Vertrek
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats
 - Oversteekplaats

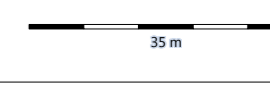
Bomenwacht
 NEDERLAND
 Bomenwacht Nederland B.V.
 Postbus 270
 2010 EC Capelle aan den IJssel
 Tel: (0181) 244 85 55
 Fax: (0181) 244 85 56
 E-mail: info@bomenwacht.nl
 Internet: www.bomenwacht.nl



Spoorzona Delft
 Project: 1610
 Locality: Delft 241 - Rijweg
 Scale: 1:1000
 Status: Definitief
 Product: 07/10/2014

Legenda
 - Assistent
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting
 - Aansluiting

Bomenwacht
 NEDERLAND
 Bomenwacht Nederland B.V.
 Postbus 270
 2011 EC Capelle aan den IJssel
 Tel: (0181) 244 85 55
 Fax: (0181) 244 85 56
 E-mail: info@bomenwacht.nl
 Internet: www.bomenwacht.nl





Spoorzone Delft
 Inrichtingsplan
 Opdrachtgever: R. Loch Bouwmaats
 Projectcode: 16101
 Locatie: OVR 241 - Rijswijk
 Schaal: 1:1000
 Status: Definitief
 Productie: 07/10/2014

Legenda
 Bestaande
 Aanbevolen
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige
 Toekomstige

Bomenwacht
 NEDERLAND
 Bomenwacht Nederland B.V.
 Postbus 270
 2011 EC Capelle aan den IJssel
 Tel: (0181) 244 85 55
 Fax: (0181) 244 85 56
 E-mail: info@bomenwacht.nl
 Internet: www.bomenwacht.nl



Spoorzona Delt
 Inrichting
 Opdrachtgever: R. Loch Bouwmaats
 Projectcode: 14010
 Locatie: OER 241 - Rijswijk
 Schaal: 1:1000
 Status: Oorzaak
 Productie: 07/09/2014

Legenda

- Aankomst
- Afrekenpunt
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn
- Spoorlijn

Bomenwacht
 N E D E R L A N D
 Bomenwacht Nederland B.V.
 Postbus 270
 2011 AC Capelle aan den IJssel
 Tel: (0181) 244 85 55
 Fax: (0181) 244 85 56
 E-mail: info@bomenwacht.nl
 Internet: www.bomenwacht.nl