



**Gemeente  
Amsterdam**

# Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Zuidasdok  
regels en verbeelding

versie 14 maart 2016





Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Zuidasdok zoals dat gedurende de door de wet gestelde termijn ter inzage heeft gelegen van 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015.

### Voorgestelde wijziging planregels bestemmingsplan Zuidasdok

**Tekst** (vetgedrukt) = tekst die is toegevoegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

~~Tekst~~ (doorgehaald) = tekst die is verwijderd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### Regels

#### Artikel 1            Begrippen

1. Artikel 1.28 wordt als volgt gewijzigd:

1.28        kiosk

Een gebouw met een **brutovloer**oppervlak van maximaal 30 m<sup>2</sup>, in een publieke ruimte, waar informatie kan worden verkregen en/of waar detailhandel en/of horeca is toegestaan.

Reden wijziging:

Hiermee wordt aangesloten bij de elders in het bestemmingsplan gebruikte terminologie (met name artikel 2, wijze van meten).

2. Artikel 1.34 wordt als volgt gewijzigd:

Passage

Een overdekte doorgang ~~met aanliggende voorzieningen~~ die een verbinding vormt tussen de gebieden gelegen ter weerszijden van het spoorgebied.

Reden wijziging:

Het inbouwen van meer flexibiliteit in de regeling ten aanzien van de stationspassages. De aanliggende voorzieningen zijn in het betreffende artikel 3.2.1, onder a, specifiek aangewezen.

3. Artikel 1.49 wordt als volgt gewijzigd:

1.49        weg

Alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen **en trambanen** zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

Reden wijziging:

Het mogelijk maken van trambanen daar waar de functie 'weg' wordt toegestaan.

### Artikel 3          Gemengd

4. Na artikel 3.1, aanhef, onder j, wordt de volgende tekst ingevoegd:  
k. **logistieke ruimten;**  
l. **kiosken;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd van **m. tot en met aa.**

#### Reden wijziging:

Het expliciet toestaan van de betreffende functies binnen de ter plaatse van het voorziene station aangegeven bestemming 'Gemengd'.

5. Artikel 3.2.1. wordt als volgt gewijzigd:
- Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - ondergrondsverkeer' zijn bovengronds geen gebouwen toegestaan tenzij het betreft gebouwdelen van een tunnel, ~~dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel~~, kiosken of fietsenstallingen;
  - Passages **in combinatie met aanliggende voorzieningen als bedoeld in artikel 3.1 onder b tot en met i** zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 3';
  - Voor kiosken geldt een maximumbouwhoogte van 7 meter;**
  - Voor **overige** gebouwen geldt een maximumbouwhoogte zoals aangegeven op de verbeelding;

#### Reden wijziging:

- Ter plaatse van het station zijn dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel niet aan de orde.
  - Na aanpassing van het begrip passage (zie wijziging onder punt 1) zijn de bedoelde aanliggende functies in dit artikel specifiek aangewezen.
  - Een specifieke bouwhoogte voor kiosken ontbrak.
  - Door toevoeging 'overige' wordt geregeld dat een specifieke regeling voor kiosken geldt.
6. In artikel 3.2.2 wordt "12" vervangen door "14".

#### Reden wijziging:

Een hogere maximumbouwhoogte voor lichtmasten is wenselijk.

7. In artikel 3.4, aanhef, onder c, wordt "artikel 15" vervangen door "artikel 16".

#### Reden wijziging:

Wijziging is het gevolg van doornummeren van artikelen naar aanleiding van het invoegen van een nieuw artikel (artikel 12 nieuw).

8. Artikel 3.4, aanhef, onder e, wordt als volgt gewijzigd:  
Voor detailhandel, horeca, consumentverzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening, ateliers en **ambachtelijke** bedrijven gezamenlijk geldt een totaal maximum brutovloeroppervlak van 10.000 m<sup>2</sup>;

Reden wijziging:

Afstemming op de reeds opgenomen functieomschrijving in artikel 3.1, onder i.

9. Artikel 3.4, aanhef, onder l, wordt als volgt gewijzigd:  
Voor detailhandel, horeca, consumentverzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening ateliers en **ambachtelijke** bedrijven geldt per bedrijfsvestiging een maximum brutovloeroppervlak van 300 m<sup>2</sup>;

Reden wijziging:

Afstemming op de reeds opgenomen functieomschrijving in artikel 3.1, onder i.

**Artikel 4 Groen – 1**

10. Na artikel 4.1, aanhef, onder p, wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**q. laad- en loshavens behorende bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd naar r.

Reden wijziging:

Hiermee worden de laad- en loshavens bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel expliciet toegestaan, teneinde onduidelijkheid op dit punt te voorkomen.

11. Artikel 4.2.1, onder a, wordt als volgt gewijzigd:  
Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - ondergrondsverkeer' zijn geen gebouwen toegestaan tenzij het betreft **kiosken**, gebouwdelen van een tunnel, dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel, **en** parkeervoorzieningen behorende bij een dienstgebouw ten behoeve van een tunnel ~~of kiosken~~.

Reden wijziging:

Geen constructieve of andere redenen om kiosken op het tunneldak uit te sluiten.

12. Artikel 4.2.2 wordt als volgt gewijzigd:  
**a. Voor lichtmasten geldt een maximumbouwhoogte van 14 meter;**  
**b. Voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximumbouwhoogte van 7 meter.**

Reden wijziging:

Een hogere bouwhoogte voor lichtmasten is vanuit technisch oogpunt wenselijk.

13. Artikel 4.3, aanhef, onder e, wordt als volgt gewijzigd:  
e. Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden ~~mogen zijn~~ **toegestaan worden gebruikt;** maximaal ~~10~~ **6** gebouwde en/of ongebouwde parkeerplaatsen

Reden wijziging:

Het betreft het een tekstuele aanpassing om de juridisch juiste formulering te gebruiken. Het verminderen van het aantal toegestane parkeerplaatsen is afgestemd op de daadwerkelijke behoefte bij tunnelvoorzieningen.



14. Na artikel 4.3, aanhef, onder e, wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**e. Op de in lid 4.1 genoemde gronden zijn maximaal 3 laad- en loshavens toegestaan.**

Reden wijziging:

Hiermee worden de laad- en loshavens bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel expliciet toegestaan, teneinde onduidelijkheid op dit punt te voorkomen.

**Artikel 5 Groen - 2**

15. Na artikel 5.1, aanhef, onder r, wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**s. laad- en loshavens behorende bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd naar t.

Reden wijziging:

Hiermee worden de laad- en loshavens bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel expliciet toegestaan, teneinde onduidelijkheid op dit punt te voorkomen.

16. Artikel 5.2.1, onder a, wordt als volgt gewijzigd:  
Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - ondergrondsverkeer' zijn geen gebouwen toegestaan tenzij het betreft **kiosken**, gebouwdelen van een tunnel, gebouwen ten behoeve van een tunnel, **en** parkeervoorzieningen behorende bij dienstgebouwen ten behoeve een tunnel ~~of kiosken~~;

Reden wijziging:

Geen constructieve of andere redenen om kiosken op het tunneldak uit te sluiten.

17. In artikel 5.2.1, onder b en f, wordt als "snelverkeerstunnel" vervangen door "tunnel".

Reden wijziging:

Deze aanpassing brengt de terminologie in overeenstemming met de elders in de regels van dit bestemmingsplan gebruikte termen.

18. Artikel 5.2.1, onder a, wordt als volgt gewijzigd:  
Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - ondergrondsverkeer' zijn geen gebouwen toegestaan tenzij het betreft kiosken, gebouwdelen van een tunnel, gebouwen ten behoeve van een tunnel, parkeervoorzieningen behorende bij dienstgebouwen ten behoeve een tunnel **en dienstgebouwen ten behoeve van (personeel van) het openbaar vervoer**;

Reden wijziging

Het op de betreffende gronden ook mogelijk maken van een opkomst- en wachtvoorziening voor personeel van het openbaar vervoer.

19. In artikel 5.2.1, onder g, wordt "150" vervangen door "300".

Reden wijziging:

Ruimte bieden voor de benodigde tunnelbeheervoorzieningen.

20. Artikel 5.2.2 wordt als volgt gewijzigd:
- a. **Voor lichtmasten geldt een maximumbouwhoogte van 14 meter;**
  - b. Voor **overige** bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximumbouwhoogte van 10 meter.

Reden wijziging:

Een hogere bouwhoogte voor lichtmasten is vanuit technisch oogpunt wenselijk.

21. In artikel 5.4, aanhef, onder d, wordt "60%" vervangen door "40%".

Reden wijziging:

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Om te verzekeren dat het verhardingspercentage niet hoger wordt dan de gewenste 40%.

22. Artikel 5.4, aanhef en onder e, wordt als volgt gewijzigd:  
Op en onder de in lid ~~4.1~~ 5.1 genoemde gronden ~~mogen zijn~~ maximaal 5 gebouwde en/of ongebouwde parkeerplaatsen ~~toegestaan worden gebruikt;~~

Reden wijziging:

Het betreft het een tekstuele aanpassing om de juridisch juiste formulering te gebruiken.

23. Na artikel 5.4, aanhef, onder e, wordt de volgende tekst ingevoegd:
- f. **Op de in lid 5.1 genoemde gronden zijn maximaal 3 laad- en loshavens toegestaan.**

Reden wijziging:

Hiermee worden de laad- en loshavens bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel expliciet toegestaan, teneinde onduidelijkheid op dit punt te voorkomen.

**Artikel 6 Verkeer - 1**

24. Artikel 6.1, aanhef, wordt als volgt gewijzigd:
- a. spoorwegen;
  - b. wegen;
  - c. **trambanen;**
  - d. **metrobanen;**
  - e. voet- en fietspaden;
  - f. water en waterberging;
  - g. waterstaatkundige werken;
  - h. nutsvoorzieningen;
  - i. **ongebouwde fietsenstallingen;**
  - j. groenvoorzieningen;
  - k. infrastructurele voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van het **metro-, tram-, trein- en wegverkeer;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd van **l. tot en met q.**

Reden wijziging:

Om ook de toegevoegde functies mogelijk te maken binnen de bestemmingsvlakken 'Verkeer – 1'.

25. Artikel 6.2 wordt als volgt gewijzigd:

6.2 Bouwregels

- a. Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ~~geen gebouwen zijnde~~ worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
- b. ~~Voor de onder a genoemde bouwwerken geldt een maximumbouwhoogte van 15 meter.~~
- c. **Voor gebouwen geldt een maximumbouwhoogte van 6 meter en een totaal maximumvloeroppervlak van 120 m<sup>2</sup>**
- d. **Voor de onder a genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximumbouwhoogte van 15 meter.**

Reden wijziging

Het mogelijk maken van een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening (gelijkrichterstation) binnen de betreffende gronden.

**Artikel 7 Verkeer - 2**

26. In artikel 7.1 wordt na "f. groenvoorzieningen", de volgende tekst ingevoegd:  
f. **een faunapassage;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd van **h. tot en met n.**

Reden wijziging:

Het mogelijk maken van een faunapassage tussen de noord- naar de zuidzijde van de infrastructuurbundel van spoor en A10.

**Artikel 8 Verkeer - 3**

27. Artikel 8.1, aanhef en onder i, wordt als volgt gewijzigd:  
infrastructurele voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van het tram,~~trein~~- en wegverkeer;

Reden wijziging:

Binnen de betreffende gronden (Parnassusweg en Beethovenstraat op het dak van de tunnel) zijn geen treinvoorzieningen aan de orde.



## Artikel 9 Verkeer - 4

28. Na artikel 9.1, aanhef, onder a, wordt de volgende tekst toegevoegd:  
**b. trambanen;**

Als gevolg van bovenstaande aanvullingen wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd.

Reden wijziging:

Daar waar een tramstation is voorzien (en toegestaan) moeten vanzelfsprekend ook trambanen worden toegestaan.

29. In artikel 9.1, aanhef, onder m wordt de volgende tekst verwijderd:  
~~dienstgebouw ten behoeve van (personeel van) het openbaar vervoer;~~

Als gevolg van bovenstaande aanvullingen wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd.

Reden wijziging:

De betreffende dienstgebouwen zijn binnen de bestemming 'Verkeer – 4' niet aan de orde.

30. In artikel 9.1, aanhef, onder l en m (nieuw) wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**, inclusief haltes en perrons**

Reden wijziging:

Om expliciet duidelijk te maken dat binnen deze bestemming ook haltes en perrons zijn toegestaan.

31. Na artikel 9.1, aanhef, onder r (nieuw) wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**s. voorzieningen tegen windhinder;**

Als gevolg van bovenstaande aanvullingen wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd van **t. tot en met v.**

Reden wijziging:

Ter plaatse kunnen voorzieningen tegen windhinder nodig zijn. Met deze toevoeging wordt expliciet bepaald dat deze hier zijn toegestaan.

32. Artikel 9.2.1 wordt als volgt gewijzigd:  
(..)

- b. **Voor kiosken geldt een totaal maximum bebouwd oppervlak van 60 m<sup>2</sup>;**
- c. Kiosken zijn niet toegestaan ten zuiden van de bestemming 'Gemengd' tot aan de gebiedsaanduiding 'Overige zone - ondergrondsverkeer'.

Reden wijziging:

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Met deze aanvulling wordt een maximum gesteld aan de mogelijkheden om een kiosk te realiseren. Dit is uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk.

33. In artikel 9.2.2, onder a, wordt "12" vervangen door "14".

Reden wijziging:

Een hogere maximumbouwhoogte voor lichtmasten is hier vanuit technisch oogpunt wenselijk.

34. Na artikel 9.3, aanhef, onder e, wordt de volgende tekst ingevoegd:  
**f. Trambanen zijn uitsluitend toegestaan ten zuiden van het bestemmingsvlak 'Gemengd'.**

Reden wijziging:

Met deze beperking wordt voorkomen dat de gronden ten noorden van het station kunnen worden gebruikt voor tramverkeer. Een dergelijk gebruik is hier niet aan de orde en de aanvaardbaarheid daarvan is dan ook niet onderzocht.

#### **Artikel 10 Verkeer – 5**

35. Na artikel 10.1, aanhef, onder a, wordt de volgende tekst toegevoegd:  
**b. metrobanen;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd.

Reden wijziging:

Evenals binnen de aangrenzende gronden zijn hier metrobanen aanwezig.

36. Na artikel 10.1, aanhef, onder g (nieuw), wordt de volgende tekst toegevoegd:  
**g. een faunapassage;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd van **i. tot en met o.**

Reden wijziging:

Het mogelijk maken van een faunapassage tussen de noord- naar de zuidzijde van de infrastructuurbundel van spoor en A10.

37. Artikel 10.1, aanhef, onder i (nieuw), wordt als volgt gewijzigd:  
infrastructurele voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van het **metro-**, trein- en wegverkeer;

Reden wijziging:

Evenals binnen de aangrenzende gronden zijn hier metrobanen aanwezig.

#### **Artikel 11 Verkeer - 6**

38. Artikel 11.1, aanhef, onder b, wordt "snelverkeerstunnel" vervangen door "tunnel".

Reden wijziging:

Deze aanpassing brengt de terminologie in overeenstemming met de elders in de regels van dit bestemmingsplan gebruikte termen.

39. Artikel 11.2.1, aanhef, onder a, wordt als volgt gewijzigd:

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone – ondergronds verkeer' zijn bovengronds geen gebouwen toegestaan, tenzij het betreft **kiosken**, gebouwdelen van een tunnel, dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel, **en** parkeervoorzieningen behorende bij een gebouw ten behoeve van een tunnel, ~~of kiosken~~;

Reden wijziging:

Geen constructieve of andere redenen om kiosken op het tunneldak uit te sluiten.

40. In artikel 11.2.1, aanhef, onder b, wordt "V" vervangen door "Verkeer":

Reden wijziging:

Dit betreft een tekstuele, niet inhoudelijke aanpassing.

41. In artikel 11.2.1, aanhef, onder g, wordt "V" vervangen door "Verkeer" en wordt "150" vervangen door "300".

Reden wijziging:

Dit betreft een tekstuele aanpassing en een wijziging om ruimte te bieden voor de benodigde tunnelbeheervoorzieningen.

42. Artikel 11.2.1, aanhef, onder h, wordt "V" vervangen door "Verkeer" en wordt "450" vervangen door "900".

Reden wijziging:

Dit betreft een tekstuele aanpassing en een wijziging om ruimte te bieden voor de benodigde tunnelbeheervoorzieningen.

43. Na artikel 11.2.2, onder a, wordt de volgende tekst ingevoegd:

**b. Voor lichtmasten geldt een maximum bouwhoogte van 14 meter;**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling wordt het overige toegestane gebruik doorgenummerd naar c.

Reden wijziging:

Een hogere bouwhoogte voor lichtmasten is vanuit technisch oogpunt wenselijk.

44. Artikel 11.3, aanhef, onder c en d wordt als volgt gewijzigd:

c. Op en onder de gronden binnen het noordelijk bestemmingsvlak Verkeer - 6 mogen maximaal ~~5~~ **6** gebouwde en/of ongebouwde parkeerplaatsen worden gebruikt.

d. Op en onder de gronden binnen het zuidelijk bestemmingsvlak Verkeer - 6 mogen maximaal ~~10~~ **6** gebouwde en/of ongebouwde parkeerplaatsen worden gebruikt.

Reden wijziging:

Hiermee wordt voorzien in de benodigde voorzieningen voor het tunnelbeheer.

45. Na artikel 11.3, aanhef, onder d, wordt de volgende tekst ingevoegd:
- e. **Op de gronden binnen het noordelijk bestemmingsvlak Verkeer - 6 zijn maximaal 3 laad- en loshavens toegestaan.**
  - f. **Op de gronden binnen het zuidelijk bestemmingsvlak Verkeer - 6 zijn maximaal 3 laad- en loshavens toegestaan.**

Reden wijziging:

Hiermee worden de laad- en loshavens bij dienstgebouwen ten behoeve van een tunnel expliciet toegestaan, teneinde onduidelijkheid op dit punt te voorkomen.

**Artikel 12 Verkeer - 7**

46. Er wordt een nieuw artikel 12 Verkeer – 7 ingevoegd. Dit artikel komt als volgt te luiden:

12.1 Bestemmingsomschrijving

**De voor Verkeer - 7 aangewezen gronden zijn bestemd voor:**

- a. onderdoorgangen ten behoeve van voet- en fietspaden;
- b. water en waterberging;
- c. waterstaatkundige werken;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. een faunapassage;
- g. infrastructurele voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer;

**met de daarbij behorende:**

- h. kunstwerken;
- i. lichtmasten;
- j. geluidwerende voorzieningen;
- k. straatmeubilair;
- l. beeldende kunstwerken;
- m. in- en uitritten.

12.2 **Bouwregels**

- a. **Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen bouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.**
- b. **Voor de onder a genoemde bouwwerken geldt een maximumbouwhoogte van 15 meter.**

Als gevolg van bovenstaande aanvulling worden de overige artikelen (en bijbehorende verwijzingen) doorgenummerd van **13 tot en met 19**.

Reden wijziging:

De gronden tussen de A10 en het spoor hebben hiermee een eigen bestemming. Dit is noodzakelijk om dat de andere verkeersbestemmingen niet aansluiten bij het bovengrondse gebruik van de betreffende gronden.

**Artikel 15**      **Algemene bouwregels**

47. In artikel 15, onder a, onder 3 (nieuw), wordt de volgende tekst verwijderd:  
~~onder 1~~

Reden wijziging:

De geschrapte passage hoort hier niet te staan.

48. In artikel 15, onder c, aanhef en onder 3 (nieuw), wordt de volgende tekst verwijderd:  
~~,afmeervoorzieningen langs vaarwegen~~

Reden wijziging:

Afmeervoorzieningen zijn hier niet aan de orde.

**Artikel 16**      **Algemene gebruiksregels**

49. In artikel 16.1, aanhef, onder b (nieuw), wordt de volgende tekst verwijderd:  
~~,geldwisselkantoren~~

Reden wijziging:

Geldwisselkantoren zijn binnen het station toegestaan.

50. In artikel 16.1, aanhef en onder d (nieuw), wordt de tekst "nomrale" vervangen door "normale".

Reden wijziging:

Dit betreft een tekstuele, niet inhoudelijke wijziging.

51. In artikel 16.2, aanhef en onder c (nieuw), wordt de volgende tekst verwijderd:  
~~,afmeervoorzieningen langs vaarwegen~~

Reden wijziging:

Afmeervoorzieningen zijn hier niet aan de orde.

**Artikel 17**      **Algemene afwijkingsregels**

52. Artikel 17, aanhef, onder a (nieuw) wordt als volgt gewijzigd:  
omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van geringe afwijkingen in situering welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke

noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter, met dien verstande dat ~~de~~ **deze afwijking niet voor de tunnel mag worden toegepast** ~~afwijking ten behoeve van een tunnel niet meer mag bedragen dan 4 meter.~~

Reden wijziging:

Met deze wijziging is het bestemmingsplan in overeenstemming met de regeling in het tracébesluit Zuidasdok.

### Verbeelding

53. Het bestemmingsvlak 'Groen 2' is aan de noordzijde verbreed.

Reden wijziging:

Hiermee wordt de aanleg van een tramkeerlus mogelijk gemaakt.

54. De bestemmingsplangrens aan de oostzijde is in westelijke richting opgeschoven, waarmee het bestemmingsplangebied is verkleind.

Reden wijziging

Hiermee wordt het bestemmingsplan afgestemd op het tracébesluit in die zin dat de bestemmingsplangrens gelijk valt met de grens van het tunneldak.

55. Het bestemmingsvlak 'Gemend' is aan de noordzijde en aan de oost- en westzijde van de uitstekende delen aan de zuidzijde van het bestemmingsvlak verbreed.

Reden wijziging:

Hiermee wordt dit bestemmingsvlak afgestemd op het referentieontwerp voor het station.

56. De functieaanduidingen 'specifieke vorm van Verkeer-3' zijn aan de oost- en westzijde verbreed.

Reden wijziging:

Hiermee wordt dit bestemmingsvlak afgestemd op het referentieontwerp voor het station.

57. De gebiedsaanduiding 'overige zone' ondergronds verkeer is aangepast.

Reden wijziging:

Hiermee wordt dit aanduidingsvlak afgestemd op het referentieontwerp voor de ondergrondse tunnel, overeenkomstig de maatvoering in het tracébesluit Zuidasdok.

# Financiering

---

**× Gemeente  
× Amsterdam**

---



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

---

**NH** Provincie  
Noord-Holland

---



**Medegefinancierd door de Europese Unie**  
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)

---

In deze publicatie wordt slechts de mening van de auteur weergegeven. De Europese Unie is niet aansprakelijk voor het gebruik dat eventueel wordt gemaakt van de informatie in deze publicatie.